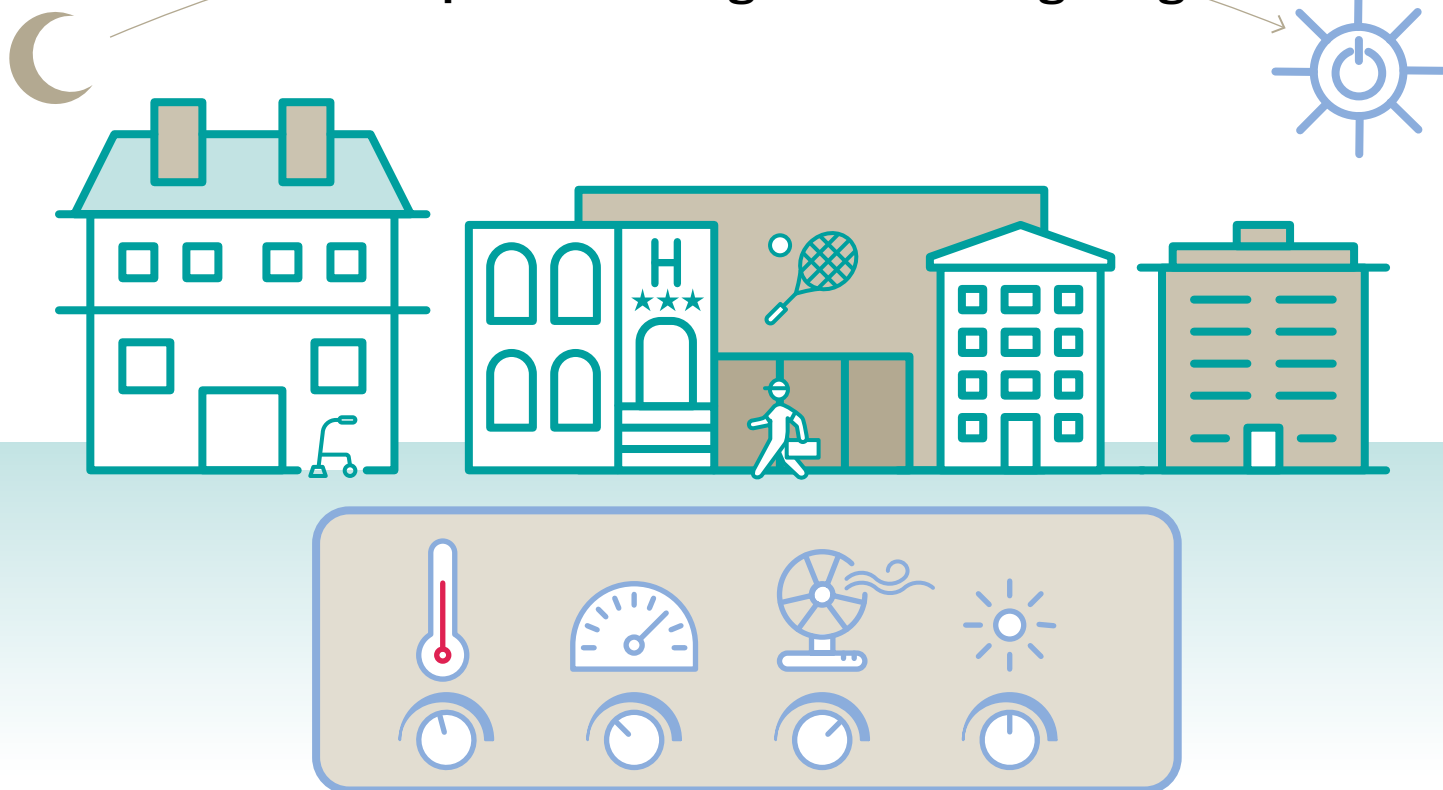


Energieconcepten

Duurzaam totaalplan voor de gebouwde omgeving



Energiezuinige en comfortabele gebouwen realiseren – hoe doe je dat? Zowel bij woningbouw als in utiliteit is vooral behoefte aan een prettige leefomgeving met genoeg daglicht en een aangename temperatuur. Een gebouw waarin iedereen zich prettig voelt en waar de bewoners of gebruikers trots op zijn. De eerste stap op de weg naar zo'n gebouw of complex is het opstellen van een energieconcept.

Jouw wens: een duurzaam, mooi én comfortabel gebouw

Of het nu gaat om utiliteit of woningbouw: jij wilt bouwen of verbouwen, maar wel zo comfortabel, gezond en betaalbaar mogelijk, zonder inzet van fossiele brandstoffen. Energiebesparing op zichzelf is niet genoeg: jij wilt straks trots zijn op het nieuwe of verbouwde pand, complex of bedrijvenpark. Het einddoel is een pand dat zo mooi is dat iedereen zich er prettig in voelt, een gezond pand om in te leven. Daarnaast is er vaak sprake van een verplichting: een woningcorporatie moet aan de duurzaamheidsopgave voldoen, vanaf januari 2021 geldt de BENG-norm en komen er aangescherpte eisen voor het binnenklimaat. Waar nodig gaan we veel verder als de opdrachtgever dat wenst. We zorgen dat de opdrachtgever future ready is, door tijdens het ontwerpproces te anticiperen op de toekomst.

Het energieconcept geeft overzicht

Centraal staan de toekomstige gebruikers bij de te maken keuzes: wat willen zij en wat past bij hen? Denk aan domotica in een seniorenwoning en op aanwezigheidsdetectie gebaseerde temperatuurregelingen in een hotel. De experts van Lievense | WSP en Petersburg | WSP geven integraal advies en helpen bij het opstellen van zo'n totaalconcept en verschillende scenario's om de energievraag fors te reduceren. Voor één pand, maar ook voor een hele woonwijk of bedrijvenpark. Niet alleen engineers denken met u mee, maar ook ecologen en constructieadviseurs. Met één partij aan tafel kun je alles regelen, tot aan de bouw. Dit voorkomt ruis, tijdverlies en kosten.

Klantvragen

Waar draait het om? Enkele klantvragen als voorbeeld:

- Een woningcorporatie wil een plan maken voor duurzaam beheer en onderhoud. Steeds vaker komt de vraag naar gezond wonen.
- Projectontwikkelaars en aannemers die oude gebouwen willen renoveren of nieuwbouw ontwikkelen, stellen eisen aan duurzaamheid. Die kunnen variëren van energieleverend / BREEAM-Outstanding tot het minimale doen wat wettelijk gezien noodzakelijk is.



Energieconcepten: duurzaam totaalplan voor de gebouwde omgeving



- Scholen sluiten vaak aan bij Programma van Eisen Frisse Scholen. Regelmatig wordt gevraagd wat het betekent om in plaats van het niveau BENG een energieneutraal gebouw te realiseren. Die stap blijkt vaak klein te zijn. Wij denken mee.
 - Gemeenten zijn bezig met de ontwikkeling van (aard)gasloze wijken. Hierbij worden diverse mogelijkheden onderzocht, waaronder het overstappen op waterstof of stadsverwarming in combinatie met na-isolatie en plaatsing van zonnepanelen op daken. Deze duurzame wijkontwikkeling gaat in overleg met bewoners.
- We hebben een business case! En nu?**
Wij helpen jou graag! Stap voor stap is dit onze dienstverlening:
- We brengen de behoeften van de klant en de randvoorwaarden in kaart. Wij inventariseren de warmte-, koude-, ventilatie- en verlichtingsbehoefte en ontwikkelen daarbij passende energie- en duurzaamheidsconcepten.
 - We denken mee over het vaststellen van het duurzaamheidsambitieniveau en hoe duurzaamheid te verankeren is in een Programma van Eisen.
 - We werken een bouwadvies uit in BIM. Voor één gebouw, complex of hele wijk.
 - Bij transformatie van een pand maken we energiescans: wat is het huidige energiegebruik, wat zijn de ambities en mogelijkheden? Ook kunnen we metingen doen, bijvoorbeeld thermografie en de kwaliteit van het binnenklimaat. We werken verschillende scenario's uit. Daarbij kijken we ook naar de omgeving en het vergunningstraject, bestemmingsplan, quickscan van het object, haalbaarheidsstudie, uitvoeringscontrole en kwaliteitswaarborg.
 - Van ontwerp tot en met de uitvoering begeleiden we jou bij het maken van materiaalkeuzes en detaillering. Tijdens de bouw kunnen we inspecteren en controlemetingen verrichten.
 - Gaat het om duurzame wijkontwikkeling, dan denken wij niet alleen mee over de technische maatregelen aan gebouwen en distributie. We hebben ook ervaring met het organiseren van wijk- en bewonersavonden. Hierbij zetten we tools in voor het helder krijgen van ambities en doelen in de wijk. Wij nemen een onafhankelijke positie in en nemen jouw werk uit handen.

Case

Citadel College, Lent

De nieuwbouw van het Citadelcollege te Lent is momenteel in aanbouw. De nieuwe vmbo-locatie wordt een bijna energie neutraal gebouw (BENG). Er komt een aansluiting op de stadsverwarming en een warmtepomp installatie regelt de koeling en verwarming. Daarnaast is het gebouw fors geïsoleerd en volledig gasloos.



CONTACT?

Annemarie Weersink --Senior adviseur duurzaamheid
aweersink@lievensense.com, + 31 6 12 44 32 03
lievensense.com/thema/energietransitie